

**WAKAF YAYASAN BANGUN SEJAHTERA INDONESIA  
MASLAHAT**

**LAPORAN KEUANGAN**

**31 DESEMBER 2023**

**SURAT PERNYATAAN PENGURUS  
No.10/SRT-PG/BSI MASLAHAT/IX/2024  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN PADA TANGGAL  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2023**

**YAYASAN BANGUN SEJAHTERA INDONESIA MASLAHAT**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : M. Misbahul Munir  
Alamat Kantor : Jl. Surabaya No. 58, RT.001/RW.07, Kec. Menteng  
Kota Jakarta Pusat 10310  
Nomor Telepon : (021) 23599040  
Jabatan : Ketua Umum

Nama : Priyo Hartono  
Alamat Kantor : Jl. Surabaya No. 58, RT.001/RW.07, Kec. Menteng  
Kota Jakarta Pusat 10310  
Nomor Telepon : (021) 23599040  
Jabatan : Bendahara

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Wakaf Yayasan Bangun Sejahtera Indonesia Maslahat ("Wakaf BSI Maslahat").
2. Laporan keuangan Wakaf BSI Maslahat telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Wakaf BSI Maslahat telah dimuat secara lengkap dan benar.  
b. Laporan keuangan Wakaf BSI Maslahat tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Wakaf BSI Maslahat.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 6 September 2024  
Wakaf Bangun Sejahtera Indonesia Maslahat  
Yayasan Bangun Sejahtera Indonesia Maslahat  
Atas nama dan mewakili Pengurus

  
  


M. Misbahul Munir  
Ketua Umum

Priyo Hartono  
Bendahara



**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN  
KEPADA DEWAN PEMBINA, PENGAWAS DAN PENGURUS  
WAKAF YAYASAN BANGUN SEJAHTERA INDONESIA MASLAHAT**

**Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan Wakaf Yayasan Bangun Sejahtera Indonesia Maslahat ("Wakaf BSI Maslahat"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan dan laporan rincian aset wakaf tanggal 31 Desember 2023, serta laporan aktivitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan dan rincian aset wakaf Wakaf BSI Maslahat tanggal 31 Desember 2023, serta laporan aktivitas dan laporan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**Basis opini**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf "Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan" pada laporan kami. Kami independen terhadap Wakaf BSI Maslahat berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

**Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Wakaf BSI Maslahat dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Wakaf BSI Maslahat atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Wakaf BSI Maslahat.

**Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami.

**Kantor Akuntan Publik Rintis, Jumadi, Rianto & Rekan**

WTC 3, Jl. Jend. Sudirman Kav. 29-31, Jakarta 12920 – Indonesia

T: +62 (21) 5099 2901 / 3119 2901, F: +62 (21) 5290 5555 / 5290 5050, [www.pwc.com/id](http://www.pwc.com/id)



Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Wakaf BSI Maslahat.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Wakaf BSI Maslahat untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Wakaf BSI Maslahat tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

JAKARTA,  
6 September 2024

**Drs. M. Jusuf Wibisana, M.Ec., CPA**  
Izin Akuntan Publik No. AP.0222



**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>ASET</b>			
<b>Aset lancar</b>			
Kas di bank	5	2.043.104.309	3.182.205.995
Deposito berjangka		200.000.000	-
Investasi pada program pihak ketiga	6	200.000.000	400.000.000
Piutang lain-lain	7	1.627.948.744	327.186.512
Piutang penyaluran		<u>141.269.000</u>	<u>-</u>
		<u>4.212.322.053</u>	<u>3.909.392.507</u>
<b>Aset tidak lancar</b>			
Investasi pada surat berharga	8	1.848.125.000	401.520.833
Aset wakaf - bersih	9	<u>18.276.159.466</u>	<u>16.191.300.587</u>
		<u>20.124.284.466</u>	<u>16.592.821.420</u>
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><u>24.336.606.519</u></u>	<u><u>20.502.213.927</u></u>
<b>LIABILITAS DAN SALDO DANA</b>			
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			
Utang pengembangan aset wakaf	10	822.073.389	867.942.552
Wakaf temporer jangka pendek	11	<u>76.143.941</u>	<u>-</u>
		898.217.330	867.942.552
<b>Liabilitas jangka panjang</b>			
Wakaf temporer jangka panjang	12	<u>90.946.488</u>	<u>132.276.375</u>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<u>989.163.818</u>	<u>1.000.218.927</u>
<b>SALDO DANA</b>			
Dana wakaf		<u>23.347.442.701</u>	<u>19.501.995.000</u>
<b>JUMLAH SALDO DANA</b>		<u>23.347.442.701</u>	<u>19.501.995.000</u>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN SALDO DANA</b>		<u><u>24.336.606.519</u></u>	<u><u>20.502.213.927</u></u>

## LAPORAN RINCIAN ASET WAKAF

31 DESEMBER 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<b>2023</b>			<b>Jumlah</b>
	<b>Penerimaan dari wakif</b>	<b>Hasil pengelolaan dan pengembangan</b>	<b>Akumulasi penyusutan aset wakaf</b>	
Tanah	1.544.240.075	-	-	1.544.240.075
Bangunan	17.935.411.507	-	(1.203.492.116)	16.731.919.391
<b>Jumlah aset</b>	<u>19.479.651.582</u>	<u>-</u>	<u>(1.203.492.116)</u>	<u>18.276.159.466</u>
	<b>2022</b>			
	<b>Penerimaan dari wakif</b>	<b>Hasil pengelolaan dan pengembangan</b>	<b>Akumulasi penyusutan aset wakaf</b>	<b>Jumlah</b>
Tanah	707.500.000	-	-	707.500.000
Bangunan	15.990.905.307	-	(507.104.720)	15.483.800.587
<b>Jumlah aset</b>	<u>16.698.405.307</u>	<u>-</u>	<u>(507.104.720)</u>	<u>16.191.300.587</u>

**LAPORAN AKTIVITAS  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>PENGHASILAN</b>			
<b>Penerimaan wakaf</b>			
Penerimaan wakaf permanen	13	4.570.563.870	8.259.174.024
<b>Pengelolaan dan pengembangan aset wakaf</b>			
Bagi hasil deposito		20.817.983	14.275.386
Bagi hasil kupon	14	557.232.853	614.359.028
Beban pengelolaan dan pengembangan		(13.227.663)	-
Bagian nazhir atas hasil pengelolaan dan Pengembangan wakaf yang sudah terealisasi		<u>(30.402.243)</u>	<u>-</u>
		<u>534.420.930</u>	<u>628.634.414</u>
Jumlah penghasilan		<u>5.104.984.800</u>	<u>8.887.808.438</u>
<b>BEBAN</b>			
Beban depresiasi aset wakaf	15	(696.387.397)	(269.960.395)
Beban kegiatan	16	<u>(563.149.702)</u>	<u>(835.600.604)</u>
		<u>(1.259.537.099)</u>	<u>(1.105.560.999)</u>
<b>Kenaikan aset neto</b>		3.845.447.701	7.782.247.439
<b>Aset neto awal tahun</b>		<u>19.501.995.000</u>	<u>11.719.747.561</u>
<b>Aset neto akhir tahun</b>		<u>23.347.442.701</u>	<u>19.501.995.000</u>

**LAPORAN ARUS KAS  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2023**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			
Kenaikan aset bersih		3.845.447.701	7.174.747.439
Ditambah unsur yang tidak mempengaruhi arus kas operasi			
Depresiasi aset wakaf	15	696.387.396	253.552.360
Amortisasi surat berharga		<u>995.833</u>	<u>-</u>
Arus kas operasi sebelum perubahan aset dan liabilitas		<u>4.542.830.930</u>	<u>7.428.299.799</u>
Perubahan aset dan liabilitas			
Investasi pada program pihak ketiga	6	200.000.000	(400.000.000)
Piutang lain-lain		(1.300.762.232)	(276.166.512)
Piutang penyaluran		(141.269.000)	-
Utang pengembalian aset wakaf	10	(45.869.163)	633.651.400
Wakaf temporer jangka pendek	11	76.143.941	-
Wakaf temporer jangka panjang	12	<u>(41.329.887)</u>	<u>56.397.622</u>
		<u>(1.253.086.341)</u>	<u>13.882.510</u>
Arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi		<u>3.289.744.589</u>	<u>7.442.182.309</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			
Pembelian aset wakaf	9	(2.781.246.275)	(10.919.858.111)
Pembelian surat berharga	8	(1.447.600.000)	(401.520.833)
Penempatan deposito berjangka		<u>(200.000.000)</u>	<u>-</u>
Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi		<u>(4.428.846.275)</u>	<u>(11.321.378.944)</u>
<b>PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		<u>(1.139.101.686)</u>	<u>(3.879.196.635)</u>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>		<u>3.182.205.995</u>	<u>7.061.402.630</u>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>		<u>2.043.104.309</u>	<u>3.182.205.995</u>