

Wakaf Yayasan Bangun Sejahtera Indonesia Maslahat

Laporan keuangan tanggal 31 Desember 2025
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
beserta laporan auditor independen

**SURAT PERNYATAAN DEWAN PENGURUS
No. 066/SRT-PG/BSI MASLAHAT/IX/2026
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2025
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
WAKAF YAYASAN BANGUN SEJAHTERA INDONESIA MASLAHAT**

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini :

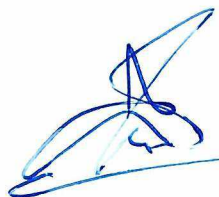
- | | |
|-----------------|---|
| 1. Nama | : Gunawan Arif Hartoyo |
| Alamat kantor | : Jl. Surabaya No. 58, Kel. Menteng, Kec. Menteng, Jakarta Pusat 10310 |
| Alamat domisili | : Jl. Kemuning II Blok E-3 No. 24 RT 003 RW 006 Kel. Bencongan Indah Kec. Kelapa Dua Kab. Tangerang |
| Telepon | : (021) 23599040 |
| Jabatan | : Ketua Umum |
| 1. Nama | : Rima Dwi Permatasari |
| Alamat kantor | : Jl. Surabaya No. 58, Kel. Menteng, Kec. Menteng, Jakarta Pusat 10310 |
| Alamat domisili | : Jl. Tampak Siring No. 6 RT 002 RW 003 Kel. Cipete Selatan Kec. Cilandak Jakarta Selatan |
| Telepon | : (021) 23599040 |
| Jabatan | : Bendahara |

menyatakan bahwa:

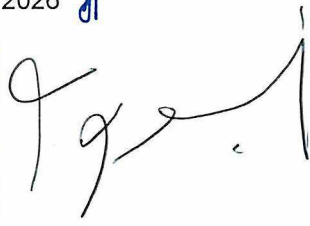
1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Wakaf Yayasan Bangun Sejahtera Indonesia Maslahat;
2. Laporan keuangan Wakaf Yayasan Bangun Sejahtera Indonesia Maslahat telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Wakaf Yayasan Bangun Sejahtera Indonesia Maslahat telah dimuat secara lengkap dan benar; dan
b. Laporan keuangan Wakaf Yayasan Bangun Sejahtera Indonesia Maslahat tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Wakaf Yayasan Bangun Sejahtera Indonesia Maslahat.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 22 September 2026


Gunawan Arif Hartoyo
Ketua Umum




Rima Dwi Permatasari
Bendahara

**WAKAF YAYASAN BANGUN SEJAHTERA INDONESIA MASLAHAT
LAPORAN KEUANGAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

Daftar Isi

	Halaman
Laporan Auditor Independen	
Laporan Posisi Keuangan.....	1
Laporan Rincian Aset Wakaf	2
Laporan Aktivitas	3
Laporan Arus Kas	4
Catatan atas Laporan Keuangan.....	5 - 20

Laporan Auditor Independen

Laporan No. 02188/2.1505/AU.4/10/1681-1/1/IX/2026

Dewan Pembina, Pengawas dan Pengurus
Wakaf Yayasan Bangun Sejahtera Indonesia Masalahat

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan Wakaf Yayasan Bangun Sejahtera Masalahat (“Wakaf BSI Masalahat”) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan dan laporan rincian aset wakaf tanggal 31 Desember 2025, serta laporan aktivitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan dan rincian aset Wakaf BSI Masalahat tanggal 31 Desember 2025, serta laporan aktivitas dan laporan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (“IAPI”). Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Wakaf BSI Masalahat berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini kami.

Hal lain

Laporan keuangan Wakaf BSI Masalahat tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini tanpa modifikasi atas laporan keuangan tersebut pada tanggal 15 September 2025.

Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 02188/2.1505/AU.4/10/1681-1/1/IX/2026 (lanjutan)

Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan (lanjutan)

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Wakaf BSI Maslahat dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Wakaf BSI Maslahat atau menghentikan operasi atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor independen yang mencakup opini audit kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini audit kami. Risiko tidak terdeteksinya suatu kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi daripada yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian atas pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan suatu opini audit atas keefektifitasan pengendalian internal.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 02188/2.1505/AU.4/10/1681-1/1/IX/2026 (lanjutan)

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan (lanjutan)

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Wakaf BSI Maslahat untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor independen kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, memodifikasi opini audit kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor independen kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Wakaf BSI Maslahat tidak dapat mempertahankan kelangsungan usahanya.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

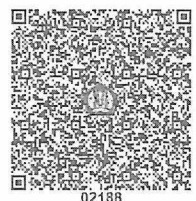
Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang kami identifikasi selama audit kami.

KAP Purwanto Susanti dan Surja



Christophorus Alvin Kossim
Registrasi Akuntan Publik No. AP.1681

22 September 2026



WAKAF YAYASAN BANGUN SEJAHTERA INDONESIA MASLAHAT
LAPORAN POSISI KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2025	31 Desember 2024
ASET			
Aset Lancar			
Kas di bank	3	6.768.023.684	4.547.466.423
Investasi pada surat berharga	5	1.726.154.492	1.449.350.000
Piutang lain-lain	4	365.587.546	1.414.716.892
Piutang penyaluran		15.500.000	141.269.000
Jumlah Aset Lancar		8.875.265.722	7.552.802.315
Aset Tidak Lancar			
Aset wakaf	6	27.148.316.491	25.402.316.491
Akumulasi penyusutan aset wakaf	6	(3.079.859.928)	(2.079.451.536)
Jumlah Aset Tidak Lancar		24.068.456.563	23.322.864.955
JUMLAH ASET		32.943.722.285	30.875.667.270
LIABILITAS DAN SALDO DANA			
Liabilitas Jangka Pendek			
Utang pengembangan aset wakaf	7	29.551.383	288.866.070
Wakaf temporer jangka pendek	8	132.361.441	132.361.441
		161.912.824	421.227.511
Liabilitas Jangka Panjang			
Wakaf temporer jangka panjang	8	19.387.191	44.387.191
JUMLAH LIABILITAS		181.300.015	465.614.702
SALDO DANA			
Dana wakaf		32.762.422.270	30.410.052.568
JUMLAH SALDO DANA		32.762.422.270	30.410.052.568
JUMLAH LIABILITAS DAN SALDO DANA		32.943.722.285	30.875.667.270

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

WAKAF YAYASAN BANGUN SEJAHTERA INDONESIA MASLAHAT
LAPORAN RINCIAN ASET WAKAF
Tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

31 Desember 2025

Aset wakaf bersumber dari			
	Penerimaan dari wakif	Hasil pengelolaan dan pengembangan	Akumulasi penyusutan aset wakaf
			Jumlah
Aset lancar			
Kas di bank	6.699.887.596	68.136.088	-
Piutang penyaluran	-	15.500.000	-
Piutang lain-lain	-	365.587.546	-
Surat berharga: Investasi pada surat berharga	-	1.726.154.492	-
Aset Tidak lancar			
Tanah	7.194.540.075	-	-
Bangunan	19.953.776.416	-	(3.079.859.928)
Jumlah	33.848.204.087	2.175.378.126	(3.079.859.928)

31 Desember 2024

Aset wakaf bersumber dari			
	Penerimaan dari wakif	Hasil pengelolaan dan pengembangan	Akumulasi penyusutan aset wakaf
			Jumlah
Aset lancar			
Kas di bank	4.437.738.786	109.727.637	-
Piutang penyaluran	-	1.414.716.892	-
Piutang lain-lain	-	141.269.000	-
Surat berharga: Investasi pada surat berharga	-	1.449.350.000	-
Aset tidak lancar			
Tanah	6.071.740.075	-	-
Bangunan	19.330.576.416	-	(2.079.451.536)
Jumlah	29.840.055.277	3.115.063.529	(2.079.451.536)

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

WAKAF YAYASAN BANGUN SEJAHTERA INDONESIA MASLAHAT
LAPORAN AKTIVITAS
Untuk Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

		Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember	
	Catatan	2025	2024
PENGHASILAN			
Penerimaan wakaf			
Penerimaan wakaf permanen	9	4.706.803.819	7.343.809.268
Pengelolaan dan pengembangan aset wakaf			
Bagi hasil deposito		10.100.893	3.195.353
Bagi hasil kupon	10	1.574.580.063	1.332.552.281
Beban pengelolaan dan pengembangan	11	(665.052.120)	(50.602.636)
Bagian nazhir atas hasil pengelolaan dan pengembangan wakaf yang sudah terealisasi		(108.429.643)	(57.162.868)
		811.199.193	1.227.982.130
Jumlah penghasilan		5.518.003.012	8.571.791.398
Beban			
Beban depresiasi aset wakaf	6	(1.000.408.392)	(875.959.420)
Beban kegiatan	12	(2.165.224.918)	(633.222.111)
Jumlah Beban		(3.165.633.310)	(1.509.181.531)
Kenaikan aset netto		2.352.369.702	7.062.609.867
Aset netto awal tahun		30.410.052.568	23.347.442.701
Aset netto akhir tahun		32.762.422.270	30.410.052.568

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan secara keseluruhan.

WAKAF YAYASAN BANGUN SEJAHTERA INDONESIA MASLAHAT
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember	
		2025	2024
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
Kenaikan aset bersih		2.352.369.702	7.062.609.867
Ditambah unsur yang tidak mempengaruhi arus kas operasi			
Depresiasi aset wakaf	6	1.000.408.392	875.959.420
Amortisasi surat berharga		1.200.000	(1.225.000)
Penerimaan aset wakaf - non tunai	18	(1.746.000.000)	(5.393.000.000)
Arus kas operasi sebelum perubahan aset dan liabilitas		1.607.978.094	2.544.344.287
Perubahan aset dan liabilitas			
Piutang lain-lain		1.049.129.347	413.231.852
Piutang penyaluran		125.769.000	-
Utang pengembalian aset wakaf		(259.314.687)	(533.207.319)
Wakaf temporer jangka pendek		-	56.217.500
Wakaf temporer jangka panjang		(25.000.000)	(46.559.297)
		890.583.660	(110.317.264)
Arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi		2.498.561.754	2.434.027.023
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Pembelian aset wakaf		-	(529.664.909)
Penempatan deposito berjangka		(1.296.768.668)	-
Pembelian surat berharga		(428.835.825)	-
Penjualan surat berharga		1.447.600.000	400.000.000
Pelepasan deposito berjangka		-	200.000.000
Arus kas bersih yang diperoleh dari/ (digunakan untuk) aktivitas investasi		(278.004.493)	70.335.091
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS		2.220.557.261	2.504.362.114
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN		4.547.466.423	2.043.104.309
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN		6.768.023.684	4.547.466.423

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.